



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 20 in data: 05.04.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA straordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Franco MAGLIONE	Presente	
2 - Barbara GASTALDI	Assente	
3 - Fabio MACHEDA	Presente	
4 - Roberto SASSO DEL VERME	Presente	
5 - Lino BERSANI	Presente	
6 - Bettino CAPPELLIN	Assente	
7 - Sergio ZAMPIERI	Presente	

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Rag. Roberto Sasso del Verme** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 6 dell'ordine del giorno.

Si dà atto della presenza in aula all'assessore esterno – Vicesindaco ing. Giancarlo Garassino

Oggetto: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

PARERI PREVENTIVI

=====

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 31/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH. CINZIA CADEI

=====

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI

~~NO~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

Addì, 31/03/2017

=====

Oggetto: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA SPIAGGIA IN INVERNO DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WELLNESS CENTER CON CONTESTUALE MODIFICA DEL PUD COMUNALE E AGGIORNAMENTO AL PUC VIGENTE - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento e passa la parola al Vicesindaco ing. Giancarlo garassino per la relazione.

IL VICESINDACO

Relaziona brevemente sul punto all'O.D.G.

A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il **PUD - Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime** di questo Comune è stato approvato con delibera di C. C. n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, nonché la variante approvata con delibera di C. C. n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015.

Richiamata l'**ordinanza demaniale comunale** n. 50/2015 che prevede all'art. 3 punto c) la possibilità di apertura annuale dello stabilimento e della spiaggia libera attrezzata e nello specifico al paragrafo 6 "*per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune o l'Autorità Portuale, per le aree demaniali di propria competenza, potranno richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità, a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica.*" e paragrafo 7 "*tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria*".

Premesso che il **PUC – piano urbanistico comunale** è in vigore dal 23/04/2013 con successivi aggiornamenti.

Vista la L.R. 13/1999 s.m.i. ed in particolare gli artt. 8 - 11 e 11 bis comma 3 punto a).

Vista la L.R. 36/1997 s.m.i. ed in particolare l'art. 43, anche a seguito della L.R. 14/2016.

Visto che con **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione di "**strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center, con contestuali modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente**", prot.26339 del 30/12/2016, il cui totale del quadro economico risulta pari ad € 375.000,00, a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi con studio ad Alassio (SV), come da progetto composto dai seguito elaborati in atti conservati:

- R1 - elenco elaborati
- R2 - relazione tecnico descrittivi e prescrizioni
- R3 - relazione paesaggistica
- R4 - elenco prezzi
- R5 - computo metrico estimativo
- R6 - stima incidenza manodopera
- R7 - quadro economico
- R8 - barriere architettoniche

- R9 - prime indicazioni relative alla sicurezza
- R10 - crono programma
- R11 - piano manutenzione
- Tav 01 - inquadramento cartografico
- Tav 02 - analisi paesaggistica
- Tav 03 - stato attuale – planimetria – sezione –foto
- Tav 04 - progetto planimetria generale
- Tav 05 - progetto pianta coperture
- Tav 06 – progetto planimetria conf. Estiva e schemi
- Tav 07 - progetto planimetria conf. Invernale e schemi
- Tav 08 – progetto prospetti
- Tav.09 – progetto sezioni
- Tav.10 - progetto viste fotorealistiche
- Tav.11 – progetto dettagli costruttivi

Considerato che con medesima delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017 l'Amministrazione Comunale ha contestualmente:

- **adottato la variante al PUD** comunale ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., aggiungendo nella relazione descrittiva e normativa il seguente articolo: **“articolo 12 – area ad uso wellness ed elioterapico intensivo** - *Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla dotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale”;*
- **adottato l'aggiornamento al PUC** vigente per l'ambito AC3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 s.m.i..aggiungendo nelle norme di conformità dell'ambito AC3 – elaborato ST12.1 – il seguente periodo: *“Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness. La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato.”*

Visto che la presente deliberazione unitamente agli atti relativi, sono stati **pubblicati**, mediante inserimento sul **sito informatico** del Comune di Laigueglia, per un periodo di **trenta giorni** consecutivi a partire dal giorno **01/03/2017**, durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, **previo avviso** contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione e a libera visione della segreteria comunale, pubblicato nel **BURL n. 9 parte IV del 01/03/2017** e nei medesimi siti informatici:

- ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i. quale modifica al PUD comunale;
- ai sensi dell'art. 43 c 6 della L.R. 36/1997 s.m.i. quale aggiornamento al PUC vigente.

Visto che con nota prot. 4408 del 01/03/2017 è stata indetta Conferenza dei servizi di cui l'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. come modificata da ultimo con il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127,

che si rende necessario per procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti sovraordinati.

Preso atto che durante il periodo di pubblicazione della delibera di C.C. n.10 del 30/01/2017, come sopra indicato, non sono pervenute al protocollo del Comune di Laigueglia, nei termini di legge, osservazioni in merito.

Ritenuto pertanto opportuno procedere:

- in riferimento alla **modifica al PUD**, ai sensi dell'art. 11 bis comma 1 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., a **trasmettere alla Regione**, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma1, lettera b bis), la presente deliberazione con **l'art. 12** in aggiunta nella **relazione normativa** del PUD, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, come da documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi;
- in riferimento all'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 c 7 e 8 della L.R. 36/1997 s.m.i. all'**approvazione dell'aggiornamento al PUC** aggiungendo nelle **norme generale – elaborato ST12.1 - dell'ambito AC3** come da allegato stralcio, facente parte integrante e sostanziale alla presente, come indicato in documentazione "R2 relazione002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi.

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.5;

Votanti n.5;

Favorevoli: n.5;

Contrari: n.//;

Astenuti:n.//;

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati,

Prendere atto che durante il periodo di pubblicazione della **delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017** "approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo per la realizzazione di **strutture prefabbricate da collocare sulla spiaggia – bagni comunali – destinate ad oasi elioterapica e wellness center, con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento del PUC vigente**", unitamente agli allegati, non sono pervenute al protocollo del Comune di Laigueglia, nei termini previsti, **osservazioni** in merito.

Di approvare l'**aggiornamento al PUC**, ai sensi dell'art. 43 c 7 e 8 della L.R. 36/1997 s.m.i. come da stralcio delle **norme generale – elaborato ST12.1 - dell'ambito AC3**, facente parte integrante e sostanziale alla presente, come indicato in documentazione "R2 relazione002" del progetto

definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi

Di dare atto che la presente deliberazione unitamente agli atti dell'aggiornamento al PUC , ai sensi del comma 9 dell'art. 43 della L.R. 36/1997 ss.mm.ii., sono inseriti nel sito informativo del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e trasmessi alla Regione e alla Provincia.

Di procedere in riferimento alla **modifica al PUD**, ai sensi dell'art. 11 bis comma 1 bis della L.R. 13/1999 s.m.i., **a trasmettere alla Regione**, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma1, lettera b bis), la presente deliberazione con **l'art. 12** in aggiunta **nella relazione normativa del PUD**, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, come da documentazione "R2 relazione 002" del progetto definitivo, prot. 26339 del 30/12/2016 a firma dell'Arch. Giacomo Airaldi.

Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti: n.5;

Votanti n.5;

Favorevoli: n.5;

Contrari: n.//;

Astenuti:n.//;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si prende atto che alle ore 9,40 si assenta dall'aula il Sindaco Franco Maglione per incompatibilità sul punto all'ordine del giorno n.7, sono presenti n.4 consiglieri.

PUD – modifica

ARTICOLO - 12

Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP, individuato nell'area demaniale n. 40, è consentito per finalità balneare-turistico-ricreativa, l'utilizzo di manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati.

La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato.

Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness.

L'utilizzo di tali strutture è consentita in deroga al numero massimo alla rotazione di attrezzature nel periodo invernale prevista dalle linee guida e ordinanza demaniale.

descrizione

Ambito che ricomprende gli arenili sabbiosi, fortemente strutturati per le attività balneari della fascia costiera tra il confine comunale a nord ed il limite dell'abitato di Laigueglia a sud, di cui costituisce affaccio privilegiato sul mare. La lettura dell'esistente ci restituisce un panorama costiero con fortissimi elementi di pregio ambientale specie in corrispondenza dei ricchi rapporti ambientali intercorrenti tra il waterfront costruito del centro storico e la spiaggia.

elementi componenti

Lungo lo sviluppo lineare della costa si distinguono le seguenti configurazioni:

1. a nord: Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte strutturato per percorrenza pedonale con waterfront urbano costruito.
2. nella parte centrale: Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte strutturato per percorrenza pedonale di elevata qualità paesistica per l'immediato rapporto con il waterfront urbano costruito di impianto storico.
3. verso il limite sud dell'abitato: Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte strutturato per percorrenza pedonale e veicolare e definito da waterfront urbano di tipo occasionale con forti eterogeneità e bassa qualità architettonica.
4. Fascia costiera sabbiosa infrastrutturata per la balneazione ed il tempo libero con margine a monte debolmente strutturato per percorrenza pedonale e prevalenza di caratteri naturalistici.

prevalente indirizzo di pianificazione

ass. insed locale di PTCP:
TU, SU, ID-MA, IS-MA

Prevalente indirizzo di pianificazione è la conservazione da concretizzarsi mediante una fase di pianificazione a scala di piano esecutivo (Piano degli Arenili), da attuarsi per sub-ambiti definiti.

Il Piano degli arenili dovrà porsi i seguenti obiettivi indicati per sub-ambiti, articolandone i dettagli operativi, le più opportune gerarchie e le successioni temporali.

obiettivi, operatività di Piano e norme di livello puntuale di p.t.c.p. per sub-ambiti

FASCIA BALNEARE [AC3.1]

Per l'arenile:

- definire le strategie e gli interventi più opportuni di ripascimento delle spiagge nel quadro di riferimento progettuale esteso all'intero arco costiero della baia;
- ridefinire i sistemi tipologici degli stabilimenti, al fine di impostarli anche per un uso prolungato della spiaggia (elioterapia invernale);
- normativa per le tipologie e le strutture balneari con riferimento alle infrastrutture, ai materiali ed alle forme;
- definire l'assetto normativo del quadro prestazionale e delle regole morfologiche per la realizzazione di strutture fisse per l'attività di prevalenza balneare (chioschi di vendita) con interventi tipologicamente inerenti l'ambito, *fermo restando che la previsione di strutture fisse non potrà essere generalizzata e comunque con esclusione dell'Ambito SU di PTCP*;
- riqualificazione e rifunzionalizzazione delle sistemazioni degli spazi aperti, con riferimento alle relazioni con gli ambiti con termini e soluzioni integrate tra edificato, passeggiata e spazio aperto;

Per le percorrenze:

- garantire l'accessibilità tra i percorsi pedonali interni, passeggiata e arenile con percorsi indifferenziati anche per persone portatrici di handicap;
- ridefinizione dei "bordi" dell'area con particolare attenzione alle visuali terra-mare.

BAGNI AQUILIA [AC3.2]

Il restauro morfologico e la ristrutturazione funzionale dei bagni "L'Aquila: l'edificio dovrà essere sottoposto a interventi di restauro architettonico e funzionale a parità di volume, al fine di recuperare connotati architettonici di qualità che nel passato l'hanno consegnato alla memoria collettiva come immagine peculiare del fronte costruito di Laigueglia sulla linea di costa e migliorarne la permeabilità funzionale e visiva.

Vedasi in proposito i riferimenti tipomorfologici indicati nell'elaborato St8 Ap2 (si precisa che le indicazioni relative alla sistemazione del tracciato ferroviario da dismettere e in particolare quelle contenute negli elaborati St7 e St8, hanno valore indicativo, in quanto tale ambito, ai sensi del PTC della Costa, è da classificare di interesse regionale, la cui definizione progettuale sarà oggetto di un Accordo di Pianificazione da promuovere a cura della Regione, d'intesa con il comune di Laigueglia).

MOLO DEL BASTIONE [AC3.S3]

Complessiva riconfigurazione del molo che si spicca da Piazza Bastione con la finalità di costituire un breve tratto di percorso panoramico, che si inoltra verso mare, ortogonale alla passeggiata lineare lungo la costa, con la creazione di un belvedere terminale da cui si percepisca la baia ed il waterfront costruito del centro storico.

A tal fine si prevede la pavimentazione del molo stesso con paolato in tavole di legno amovibili, la messa in sicurezza del percorso stesso, la creazione di una terrazza di testata sopraelevata in struttura di ferro/legno.

DESTINAZIONI D'USO D'AMBITO

- * Attrezzature e stabilimenti per la balneazione
- * Botteghe artigiane [10]
- * Esercizi pubblici [11]
- * Urbanizzazione primaria: viabilità pubblica di accesso, parcheggi pubblici.
- * Urbanizzazione secondaria e servizi di uso pubblico.
- * Spazi ed attrezzature di interesse comune (lett.b art.3 DM 2/4/1968)
- * Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport (lett. c art. 3 DM 2/4/1968)
- * Attrezzature di servizio connesse al tempo libero in genere

norme transitorie

Nel periodo transitorio di approvazione del Piano degli arenili, sono consentiti negli stabilimenti balneari esistenti i seguenti interventi:

a - volumi fissi esistenti alla data di adozione del Piano:

Nelle more di approvazione del piano degli arenili non sono consentite nuove strutture permanenti anche se classificabili ai fini demaniali di facile rimozione.

Sono possibili gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con l'obbligo di mantenere gli eventuali elementi di pregio architettonico presenti sui prospetti e caratterizzanti l'edificio stesso. Non sono ammessi cambi di destinazione d'uso rispetto a quella presente alla data di adozione del Piano.

Sugli arenili sono consentite attività turistiche di tipo stagionale; la stagione estiva è compresa dal 1° maggio al 30 settembre, quella invernale è compresa dal 20 dicembre al 30 aprile di ogni anno solare. Su parere della Giunta Comunale potranno essere consentite variazioni del periodo della stagionalità senza che ciò comporti variante alla presente norma.

b - volumi mobili ed attrezzature a servizio della balneazione e dell'elioterapia:

Tutti i volumi e le attrezzature a servizio della balneazione dovranno essere mobili e stagionali e dovranno essere totalmente rimossi almeno una volta all'anno, intendendo con ciò come obbligatorio l'utilizzo di strutture prefabbricate sia per quanto riguarda gli elementi di base (piattaforme) che per i volumi stessi. Sia le strutture portanti che di tamponamento dovranno essere realizzate in materiale da concordare di volta in volta con l'Amministrazione Comunale, salvo diverse indicazioni e prescrizioni che la commissione del paesaggio, riterrà di dare al momento del rilascio del pertinente titolo abilitativo. Le tinte utilizzate dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico comunale.

E' consentito l'utilizzo delle suddette attrezzature, anche di ridotta conformazione, per l'elioterapia invernale ed attività collaterali, con esplicito divieto del servizio ristorazione. Per il servizio bar, lo stesso è consentito solo con strutture mobili (chioschi).

Saranno consentiti incrementi della superficie coperta (pavimentazioni, dotazione cabine, coperture quali gazebo e simili con o senza pavimentazione sottostante, ecc.) fino al limite massimo del 25% della superficie totale in concessione alla data dell'adozione del PUC definitivo, con esclusione della zona classificata SU dal PTCP, per la quale dovranno essere mantenute le dotazioni esistenti senza possibilità di incremento.

Nella spiaggia libera di levante è prevista, per motivi di pubblico interesse, la costruzione di un chiosco bar con servizi igienici annessi sia per il personale che per il pubblico. L'insieme potrà occupare due spazi intrapiastro della passeggiata, per una lunghezza totale di circa 11 ml e sporgere dal profilo di passeggiata non più di 2.00 ml. Il chiosco, ai sensi della L.R. 13/99, art. 11 bis, avrà a corredo sedie e tavolini posti su impalcato in legno, per superficie totale massimo 40 mq. Le fondazioni di pavimentazione e strutture potranno essere anche di tipo profondo (pali, tubi, etc.) in tal caso potranno permanere anche dopo lo smontaggio del chiosco e impalcato, purché la testa superiore sia contenuta ad un livello minore o uguale del medio mare e sia realizzata a spigoli arrotondati.

Negli interventi di sostituzione parziale o aumento della dotazione delle cabine laddove consentito, le nuove cabine dovranno avere forma e colore uguale a quelle già esistenti, mentre in caso di sostituzione integrale la tipologia, le dimensioni ed il colore dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico comunale. In caso di aumento delle cabine è comunque fatto obbligo di uniformare colori e tipologie anche della parte già esistente. L'ampliamento della piattaforma conseguente dovrà essere realizzato con elementi in legno completamente amovibili.

Non è consentito realizzare nuove piattaforme in calcestruzzo sull'arenile mentre per quelle esistenti alla data di adozione del Piano è consentita la pavimentazione delle stesse unicamente mediante l'utilizzo di legno naturale.

E' consentita l'installazione di piscine mobili prefabbricate (da smontarsi a fine stagione estiva) di dimensioni commisurate alla dimensione della concessione, a condizione che venga realizzata sui lati delle stesse una zona pavimentata, alla stessa quota del bordo superiore della piscina. Tale zona dovrà essere realizzata con struttura e pavimentazione in legno.

Le modifiche richieste dovranno tenere conto delle nuove normative vigenti (sicurezza, handicap, igiene, ecc...) comprese quelle relative alle utenze di servizio (luce, gas, telefono, ecc...).

Sono ammessi comunque i seguenti interventi:

* l'inserimento di essenze autoctone per ristabilire l'assetto floristico-vegetazionale dell'area

Nello stabilimento balneare in concessione al Comune in zona S.U. di PTCP sono consentiti manufatti o cabinoni non fissi, rivestiti in legno o WPC, eventualmente anche colorato (colori in armonia con il contesto dell'opera) e con porzioni trasparenti, per una superficie occupata massima di mq 85, poggiati su impalcato con deck in legno o WPC della superficie massima di mq 250, su cui posizionare anche attrezzature quali cabine, arredi e piscine, oltre a pergolati in legno. Nei mesi estivi tali strutture hanno un utilizzo a scopo balneare e nei mesi invernali hanno un utilizzo a scopo elioterapico e centro wellness.

La superficie di base (deck) dovrà essere leggermente rialzata rispetto alla quota della spiaggia normalmente depositata per permette ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme. Le opere di sostegno portanti della superficie di base, potranno rimanere soffolte nella sabbia allo smontaggio dell'impalcato."

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Roberto Sasso del Verme

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 19.04.2017 al giorno 03.05.2017.

Addì, 19.04.2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Antonino PARISI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134. comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì, 19/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna NERELLI